

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1

(населенный пункт, городской округ или муниципальный район, в состав которого входит населенный пункт, улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Фонд капитального ремонта многоквартирного дома (далее - МКД) по указанному адресу формируется на счете НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Фонд). В соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ, частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон), Порядком формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок), утвержденным приказом министерства ТЭК и ЖКХ края от 27.04.2018 № 150, Фонд предлагает выполнить следующие работы и услуги по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту МКД		Единица измерения	Объем работы (услуги) по капитальному ремонту МКД	Предельная стоимость работы (услуги) по капитальному ремонту МКД, руб.	
	в соответствии с ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и ч. 1 ст. 26 Закона	в соответствии с приложением к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК от 28.11.2016 № 415				
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	грузоподъемностью 400 кг до 10 остановок включительно	один лифт	4	10 653 824,00	
	Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД*		лифт (одна единица)	x	280 000,00	
	Работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"		x	x	318 924,00	
	Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту МКД*		x	x	-	
	Всего ремонт лифтового оборудования					11 252 748,00
	Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома**		x	x	24 000,00	
Итого по дому					11 276 748,00	
Источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, руб.						
Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, всего	в том числе					
	средства фонда капитального ремонта МКД по состоянию на 11.01.2023	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2023 и 2024 году	средства фондов капитального ремонта других МКД (заимствованные средства)
РФ		Краснодарского края	муниципального образования			
11 276 748,00	2 714 399,29	0,00	0,00	0,00	1 442 585,73	7 119 762,98

*Услуги оплачиваются при реализации краткосрочного плана в случае заключения гражданско-правового договора

**Услуга оказывается и оплачивается при реализации краткосрочного плана в случаях, установленных действующим законодательством

Срок начала выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома – **2024 год.**

Технический заказчик привлекает подрядные организации, заключает договоры об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется Фондом в соответствии со статьями 190 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ и пунктом 2.29 Порядка собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с даты получения предложения обязаны:

- рассмотреть настоящее предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома либо решение о переносе срока выполнения указанных в настоящем предложении видов работ и услуг по капитальному ремонту на более поздний плановый период (в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ таким решением в обязательном порядке должны быть утверждены перечень работ и услуг по капитальному ремонту и их предельная допустимая стоимость, указанные в настоящем предложении, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ (услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты приемки);
- направить (представить) в уполномоченный орган местного самоуправления соответственно копию протокола общего собрания, которым оформлено соответствующее решение.

Уполномоченный орган местного самоуправления считается уведомленным о решении, принятом общим собранием, с момента получения им копии протокола.

Способы направления (представления) в уполномоченный орган местного самоуправления копии протокола:
почтовое отправление или вручение нарочно по адресу:

направление скан-копии протокола по адресу электронной почты: econom-gjh@mail.ru

Разъяснения и информацию можно получить по телефону (861) 268-09-19, а также в Фонде по номеру телефона 8(861) 298-08-40, 298-08-41

Образец протокола общего собрания размещены на сайте Фонда - kapremont23.ru.

Начальник отдела № 1 по муниципальным образованиям г. Краснодар, г. Горячий Ключ Динской, Северский районы.

Е.С. Ландарь

